
	PERMUTAS AL CUADRADO			
	NIT. 900.573.136-6			
	TERMINOS Y CONDICIONES PERMUTAS AL CUADRADO			
	CODIGO: COMP-001	FECHA:	VERSIÓN: 02	

TÉRMINOS Y CONDICIONES PERMUTAS AL CUADRADO



El presente documento establece los términos y condiciones de la plataforma digital de **PERMUTAS AL CUADRADO** propiedad de la sociedad **GRUPO VIP CONSTRUCTORES E INMOBILIARIOS S.AS** sociedad identificada con el Nit. 900.573-136-6, en adelante **PERMUTAS AL CUADRADO**, términos que están determinados de conformidad con la ley 527 de 1999 por tratarse de una plataforma digital donde se dispone de acceso y uso de datos.

OBJETIVO

La página Web de **PERMUTAS AL CUADRADO** tiene como finalidad dar acceso a la información publicada por los usuarios (cliente) sobre inmuebles, vehículos o demás activos de los propietarios e interesados en enajenar sus bienes a través de la venta o permuta quienes encomiendan en forma NO exclusiva la gestión de comercialización de TODOS los activos que se incluyeron en el diligenciamiento del formulario de la página web, www.permutasalcuadrado.com, autorizando la promoción de estos, con el fin de que **PERMUTAS AL CUADRADO** pueda lograr la enajenación de los mismos a través de venta o permuta con la gestión comercial de corretaje, por ser las compañías propietarias, sociedades especializadas en la comercialización de bienes y activos en el sector inmobiliario y en el sector real, quienes cuentan con una amplia experiencia en la promoción comercial de inmuebles y activos, al contar con la capacidad logística, comercial, administrativa y técnica para lograr resultados a través del corretaje comercial, basado en esto el cliente manifiesta conocer expresamente su voluntad de querer enajenar sus activos a través de las modalidades de venta o permuta, por lo que destina los mismos para que **PERMUTAS AL CUADRADO** realice la labor de intermediación de corretaje comercial sin exclusividad, acompañamiento que irá hasta el cierre final del proceso de enajenación.

La intención de **PERMUTAS AL CUADRADO** plataforma digital es brindar la posibilidad fácil, remota y segura de publicación de activos de manera gratuita para poder facilitar así la oferta y negociación, por esta razón se le asignará a cada activo un código, para que este facilite la búsqueda y la posibilidad de ofertar los mismos con opciones de propiedades de otros usuarios – clientes para esto se requiere hacer una publicación donde se exige una serie de datos o campos obligatorios el cual da información precisa de los activos, así como también las fotos y/o videos que generan mayor facilidad de búsqueda y accesibilidad de información para clientes y prospectos interesados.



PERMUTAS AL CUADRADO a través del portal web y en general en su plataforma digital ofrecerá a sus usuarios las garantías de seguridad informática con respecto a la información y datos publicados, así como el correcto uso y tratamiento de datos personales.

 ... el INTERCAMBIO es la SOLUCIÓN	PERMUTAS AL CUADRADO			 ... el INTERCAMBIO es la SOLUCIÓN
	NIT. 900.573.136-6			
	TERMINOS Y CONDICIONES PERMUTAS AL CUADRADO			
	CODIGO: COMP-001	FECHA:	VERSIÓN: 02	

Los usuarios - clientes encomienda en forma no exclusiva la gestión de comercialización de sus bienes que publican en la página web www.permutasalcuadrado.com, autorizando la promoción de sus activos, con el fin que **PERMUTAS AL CUADRADO** pueda lograr la enajenación de los mismos a través de venta o permutas con la gestión comercial de corretaje, el usuario - cliente acepta y reconoce que la gestión de la intermediación inmobiliaria de corretaje la realizará **PERMUTAS AL CUADRADO** por instrucción directa del usuario - cliente mediante la aceptación del presente documento (oferta), actividad regulada en los artículos 1340 al 1346 del Código de Comercio y demás normas concordantes.

De otro lado, el usuario - cliente al aceptar términos y condiciones acepta y reconoce que el valor de la comisión de la presente intermediación inmobiliaria será del tres por ciento (3%) para bienes inmuebles urbanos y vehículos, y el cinco por ciento (5%) para predios rurales más IVA, porcentaje que se tasaré del valor total de la negociación, el usuario entonces reconocerá que **PERMUTAS AL CUADRADO** podrá realizar todos los trámites comerciales, publicitarios, planes comerciales de contactos con terceros, tales como promover estrategias publicitarias con el fin de comercializar el(los) activo(s), campañas digitales, contactos con corredores y brokers nacionales e internacionales, utilizando herramientas comerciales que se consideren útiles para dar a conocer el(los) Activo(s) y lograr su comercialización, así como realizar las gestiones y convenios estratégicos con corredores o contactos comerciales para poder lograr la negociación de venta en términos que las ambas partes que manifiesten interés de permutar estén conformes con la negociación, también **PERMUTAS AL CUADRADO** podrá hacer seguimientos a los prospectos de clientes, otros propietarios de activos, indicándoles en detalle las características de la negociación, estará también facultado a presentar opción de negociaciones en forma individual para la aprobación del usuario – el cliente.

PERMUTAS AL CUADRADO podrá realizar todas las actividades comerciales legalmente permitidas tendientes a obtener la aprobación de compra o permuta del activo consignado o publicado en la plataforma digital por el usuario-cliente, por lo que posterior a la etapa de la fase operativa de publicidad de los bienes y de consecución de los prospectos de clientes – usuarios interesados en sus activos, **PERMUTAS AL CUADRADO** y el usuario – cliente, harán contacto directo para poder realizar la fase cierre y formalización de la negociación, donde el usuario – cliente y **PERMUTAS AL CUADRADO** establecerán las condiciones específicas de la negociación, de no suscribirse entre las partes el Contrato de Corretaje, no se realizará la negociación correspondiente y podrá **PERMUTAS AL CUADRADO** realizar las gestiones legales correspondientes a reconocer el correspondiente contrato, haciendo exigible la presente aceptación de oferta comercial, el usuario - cliente se obligará a colaborar con **PERMUTAS AL CUADRADO** en cuanto a las actividades relacionadas a la promoción del inmueble, como son las de acordar poder mostrar los activos de manera presencial, entregar fotos o videos más específicos de los publicados en la web www.permutasalcuadrado.com, por lo que se compromete en esta etapa mantener los activos en buen estado y limpieza, entregar llaves de los inmuebles en caso de estar desocupados (potestativo), el usuario - cliente manifiesta que los activos publicados son

	PERMUTAS AL CUADRADO			
	NIT. 900.573.136-6			
	TERMINOS Y CONDICIONES PERMUTAS AL CUADRADO			
	CODIGO: COMP-001	FECHA:	VERSIÓN: 02	

de su propiedad y que se pueden comercializar, el usuario – cliente tiene prohibido realizar contactos directos con clientes o contactos de **PERMUTAS AL CUADRADO**.

Así mismo, los usuarios – clientes podrán realizar en la misma plataforma web oferta al activo publicado y asignado un código de los inmuebles publicados, manifestando su intención de poder permutar por los activos de propiedad del ofertante, en este caso **PERMUTAS AL CUADRADO** contactará a los usuarios – clientes,

PROTECCIÓN DE USUARIOS



PERMUTAS AL CUADRADO genera a los usuarios – clientes la seguridad informática sobre la información ingresada en la plataforma digital – portal web, al velar que los servicios de corretaje y de promoción de activos, mostrando en la web únicamente la información autorizada a revelar por el usuario – cliente, logrando mantener la información personal reservada y únicamente podrá ser revelada cuando sea autorizada. Así mismo, **PERMUTAS AL CUADRADO** rectificará previo a la publicación oficial, que la información publicada corresponda a fotos, videos y datos lícitos, que conciernan únicamente a los activos del usuario, que no contravengan a la moral y las buenas costumbres; todo material que contenga información o evidencia de actos ilícitos o de inmoralidad, serán automáticamente eliminados por **PERMUTAS AL CUADRADO**.

Conforme lo señala nuestra política y tratamiento de datos personales, **PERMUTAS AL CUADRADO** garantiza que la información que sea considerada personal, será tratada de manera idónea y segura, con estricta confidencialidad, cumpliendo con la normatividad. Así mismo se garantiza que la plataforma digital, provea a los usuarios – clientes contenidos e información idónea y segura.

Al publicar los activos, **PERMUTAS AL CUADRADO** no puede verificar de manera absoluta la veracidad de la información, esta solo se podrá determinar cuándo se obtenga oferta de algún otro usuario – cliente interesado, donde se le solicitará la documentación chek list y la concesión de visitas para conocer los activos (inmuebles, vehículos, establecimientos etc.).

En la fase cierre y formalización **PERMUTAS AL CUADRADO** solicitará los documentos legales de los activos y se realizará el procedimiento formal de corretaje, donde los interesados podrán junto en compañía constante y permanente de un funcionario de permutas al cuadrado, realizaran el conocimiento de los activos para comercializar.

En caso que la negociación se haga directa entre el usuario - cliente, familiares, o socios de éste y el vendedor o comprador presentado por **PERMUTAS AL CUADRADO**, el cliente - usuario estará obligado a pagar la comisión total, renunciando a los requerimientos de Ley. El cliente manifiesta que los activos relacionados son de su propiedad y garantiza que se pueda realizar su comercialización, así mismo se obliga a suministrar por su cuenta y riesgo toda la documentación requerida para llevar a cabo la negociación. Está prohibido por el cliente realizar contactos directos con clientes o contactos de la compañía que no estén previamente avalados y autorizados por **PERMUTAS AL CUADRADO**.

 Permutas Cuadrado ... el INTERCAMBIO es la SOLUCIÓN	PERMUTAS AL CUADRADO			 Permutas Cuadrado ... el INTERCAMBIO es la SOLUCIÓN
	NIT. 900.573.136-6			
	TERMINOS Y CONDICIONES PERMUTAS AL CUADRADO			
	CODIGO: COMP-001	FECHA:	VERSIÓN: 02	

REQUISITOS Y RESPONSABILIDADES DEL USUARIO – CLIENTE

Es deber y obligación del usuario – cliente realizar publicaciones con información veraz y lícitamente comprobable, por lo que manifiesta que los activos puestos y consignados en la plataforma digital de **PERMUTAS AL CUADRADO** es de su propiedad corresponde al actual estado de los activos.

Así mismo, el cliente reconoce que esta plataforma solo serpa usada para fines lícitos absteniéndose de efectuar acciones que provoquen daño o alteración en los contenidos y los datos de otros usuarios y/o de terceras personas, bajo pena de ser excluido del acceso a la misma. El usuario - cliente garantiza que la información, las piezas, fotos, videos al ser publicadas no constituyen publicidad engañosa o actos de competencia desleal. En cualquier caso, el cliente-usuario mantendrá indemne a **PERMUTAS AL CUADRADO** ante cualquier reclamo por usos no autorizados de contenido de subidos a la plataforma.

ADECUACIÓN DE LA WEB

PERMUTAS AL CUADRADO deberá ajustar su portal web, por lo que podrá en cualquier momento y sin previo aviso, suspender temporalmente la accesibilidad al portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), para efectos de mantenimiento, reparación, actualización o mejora de los servicios, o modificaciones necesarias para el buen cumplimiento de sus obligaciones.

PERMUTAS AL CUADRADO responde por los servicios propios e información originada directamente por la plataforma, además por el uso de marcas, emblemas, nombres o enseñas comerciales, que sean de su propiedad exclusiva.

Los usuarios - clientes y **PERMUTAS AL CUADRADO** aceptan y reconocen que en el caso en el que alguna de las disposiciones de los términos y condiciones sea declarada ineficaz parcialmente, nula o inválida por la jurisdicción competente, las demás cláusulas y obligaciones conservarán su validez.